

Møtedato: 27. juni 2023

Vår ref:  
2023/911-3

Saksbehandler  
Rolandsen, Mickelsen

Dato:  
20.6.2023

## Styresak 88-2023

## Finnmarkssykehuset, Hammerfest – salg av bygg

*Saken er tidligere fremmet som styresak 76-2023, men ble trukket fra saklisten til styremøte 22. juni 2023*

### Forslag til vedtak

Styret i Helse Nord RHF inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret i Helse Nord RHF godkjenner salg av gamle Hammerfest sykehus i henhold til tilrådning fra Finnmarkssykehuset HF.
2. Styret ber Helse- og omsorgsdepartementet om innkalling til foretaksmøte for å gi fullmakt til salg av gamle Hammerfest sykehus.

Oslo, den 20. juni 2023

Marit Lind  
administrerende direktør

## **Formål med saken**

Styret inviteres til å godkjenne salg av gamle Hammerfest sykehus.

## **Bakgrunn for saken**

Nytt sykehus står ferdig i løpet av 2024 og det gamle sykehuset vil være fraflyttet senest i desember 2024. Det anbefales at det gamle sykehuset selges samlet med mål om overtakelse av ny eier senest på dette tidspunktet.

Styret i Finnmarkssykehuset HF inviteres i styresak 54/2023 til å fatte følgende vedtak:

- 1. Styret i Finnmarkssykehuset HF oversender til Helse Nord RHF anmodning om samtykke til salg av Hammerfest sykehus i Hammerfest kommune*
- 2. Styret legger til grunn at salget gjennomføres i henhold til lover og forskrifter, samt instruksjer gitt i styrende dokumenter innen foretaksgruppen og avhendingsveilederen*
- 3. I tråd med intensjonene i samhandlingsreformen avklares eventuelle samhandlingsformål med Hammerfest kommune. Dersom det ikke foreligger samhandlingsformål, kan eiendommen legges ut for salg i det åpne markedet.*
- 4. Styret i Finnmarkssykehuset HF tilrår Helse Nord RHF å godkjenne salg av Hammerfest sykehus. Dersom salgene forventes å gi en salgssum vesentlig lavere enn bokført verdi, forelegges dette styret til ny behandling. Styreleder gis en fullmakt til, sammen med administrerende direktør, å gjøre denne vurdering.*

Det tas forbehold om eventuelle endringer i vedtaket i styremøte til Finnmarkssykehuset 22. juni 2023. Det vil bli redegjort for behandlingen i helseforetaket i det ekstraordinære styremøtet til Helse Nord RHF 27. juni 2023.

## **Saksutredning**

Bygging av nytt sykehus i Hammerfest ble vedtatt fordi eksisterende bygningsmasse har et stort vedlikeholdsetterslep og ikke er utformet for framtidens bruk. Eventuell fortsatt bruk av hele eller deler av bygningsmassen anses derfor som uhensiktsmessig da det vil kreve større investeringer. Et framtidig behov for arealer i Finnmarkssykehuset bør søkes løst gjennom å leie tidsriktige og brukervennlig arealer av andre. Alternativt kan helseforetaket selv investere i nye arealer. Samlet salg anbefales grunnet komplekse eiendomsforhold og teknisk infrastruktur som vanskeliggjør oppdeling av salgsobjektet.

Eiendommene inneholder mange boliger som ved salg ikke lengre vil inngå i helseforetakets portefølje av utleieboliger. Boligene er nedslitte og vil kreve betydelig oppgradering gjennom økte bevilgninger til investering. Salg av eiendommene ved det gamle sykehuset er derfor også en beslutning om salg av de gjenværende boenhetene rundt sykehuset. Anbefalingen er at eiendommene med tilhørende bygningsmasse selges samlet. Før salg avklares også vei- og tomteforhold mot kommunen.

Salgsprosess har tenkt oppstart før sommeren og målsetningen er å få til en prosess med inngått avtale med kjøper sommeren 2024. Forberedende arbeid vil pågå over sommeren i år med taksering, Due dilligence osv. Det vil gjøres avklaringer mot

Hammerfest kommune vedrørende eventuelle samhandlingsformål. Dersom det ikke foreligger noen slike, vil eiendommen legges ut for offentlig salg.

### **Medvirkning**

Saken ble drøftet med foretakstillitsvalgte i Finnmarkssykehuset i informasjons- og drøftingsmøte 16. juni 2023 (vedlegg 2).

### **Adm. direktørs vurdering**

Det nye sykehuset i Hammerfest står ferdig i 2024 og det er ikke planlagt videre bruk av eksisterende bygningsmasse. Adm. direktør støtter Finnmarkssykehuset i vurderingen om salg av bygningsmassen i sin helhet da det ikke planlegges bruk til andre formål, og det vil være behov for store investeringer for å håndtere vedlikeholdsetterslep samt ombygging til annen bruk.

### **Vedlegg**

1. Finnmarkssykehusets *styresak 54/2023 Oppstart salgsprosess Gamle Hammerfest sykehus*
2. Drøftingsprotokoll fra Finnmarkssykehuset 16. juni 2023



## Styremøte i Finnmarkssykehuset HF

<b>Dato:</b>	04.05.2023
<b>Saksansvarlig:</b>	Drifts- og eiendomssjef. Ole Martin Olsen
<b>Saksbehandler:</b>	Ole Martin Olsen, Drifts- og eiendomssjef
<b>Møtedato:</b>	24.05.2023
<b>Saksnr i Elements:</b>	2023/1681

### Saksgang

**Saksnummer**      **Møtedato**      **Utvalg**  
Styret i Finnmarkssykehuset HF

## Oppstart salgsprosess Gamle Hammerfest sykehus

### Ingress

Nytt sykehus i Hammerfest står ferdig i løpet av 2024 og det gamle sykehuset vil være fraflyttet senest i desember 2024. Det anbefales at det gamle sykehuset selges samlet med mål om overtakelse av ny eier senest på dette tidspunktet.

### Styret i Finnmarkssykehuset HF inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret i Finnmarkssykehuset HF oversender til Helse Nord RHF anmodning om samtykke til salg av Hammerfest sykehus i Hammerfest kommune
2. Styret legger til grunn at salget gjennomføres i henhold til lover og forskrifter, samt instruks gitt i styrende dokumenter innen foretaksgruppen og avhendingsveilederen
3. I tråd med intensjonene i samhandlingsreformen avklares eventuelle samhandlingsformål med Hammerfest kommune. Dersom det ikke foreligger samhandlingsformål, kan eiendommen legges ut for salg i det åpne markedet.
4. Styret i Finnmarkssykehuset HF tilrår Helse Nord RHF å godkjenne salg av Hammerfest sykehus

Vivi Brenden Bech  
Konstituert administrerende direktør



## Formål/Sammendrag

Formålet med saken er å kunne gi en anbefaling fra styret i Finnmarkssykehuset til styret i Helse Nord RHF om salg av gamle Hammerfest sykehus.

## Bakgrunn

Nytt sykehus står ferdig i løpet av 2024 og det gamle sykehuset vil være fraflyttet senest i desember 2024. Det anbefales at det gamle sykehuset selges samlet med mål om overtakelse av ny eier senest på dette tidspunktet.

## Saksvurdering/analyse

I henhold til vedtektenes § 10 annet avsnitt skal vedtak om salg av faste eiendommer med årlige og samlede verdier ut over 10 millioner kroner treffes av foretaksmøtet, jf lov om helseforetak § 31. Bygging av nytt sykehus er vedtatt fordi eksisterende bygningsmasse har et stort vedlikeholdsetterslep og ikke er utformet for framtidens bruk. Samlet salg anbefales grunnet komplekse eiendomsforhold og teknisk infrastruktur som vanskeliggjør oppdeling av salgsobjektet.

Bokført verdi i foretakets regnskaper pr utgangen av 2022 er..... kroner. Eldre takst på bygg og eiendom viser en salgsverdi på 62. mill. kroner. Det må tas ny takst på eiendommen knyttet til forberedelse for salg. Det må gjøres diverse arbeid knyttet til avklaring av veiforhold og tomtegrenser med naboer. Det finnes også heftelser på eiendommen som må klargjøres.

Salgsprosess tenkes startet opp før sommeren og målsetningen er å få til en prosess med inngått avtale med kjøper sommeren 2024. Forberedende arbeid vil pågå over sommeren i år med taksering, Due dilligence osv. Det vil gjøres avklaringer mot Hammerfest kommunevedrørende eventuelle samhandlingsformål. Dersom det ikke foreligger noen slike, vil eiendommen legges ut for offentlig salg.

## Konsekvenser for samisk språk, kultur og tjenestetilbud

Det er ikke avdekket spesielle forhold knyttet til samisk språk og kultur som det må tas hensyn til i denne saken

## Risikovurdering

Det ligger en stor risiko i prosjektet både i forhold til tidsplan, endelig salgssum og kompleksiteten i bygningsmassen, eiendomsforhold, veiforhold, grunnforhold og andre forhold. Gyldig takst som er av ny dato foreligger ikke slik at mulig salgssum ikke er kvalitetssikret på vedtakstidspunktet



## Budsjett/finansiering

Salgsprosessen er beregnet å koste inntil 2. mill. kroner og er knyttet til innleie av Sykehusbygg som prosjektleder for gjennomføring av salget og innleie av eiendomsmegler, samt taksering.

## Medbestemmelse og brukermedvirkning

Saken er drøftet med tillitsvalgte i informasjons- og drøftingsmøte 16. mai

## Direktørens vurdering

Det nye sykehuset står ferdig i 2024. Salg av det gamle sykehuset er nødvendig å gjøre da eksisterende bygningsmasse ikke er planlagt brukt til andre formål. En eventuell bruk til andre formål vil også utløse store investeringsmidler få rå ta igjen vedlikeholdsetterslepet. Bygningsmassen bør selges samlet og i sin helhet da driftskostnader knyttet til å eie noe av bygningsmassen vil være stor. Styret anbefales derfor å anbefale salg overfor styret i Helse Nord RHF.



# Møteprotokoll

**Utvalg:** Informasjons- og drøftingsmøte

**Møtested:** Teams

**Dato:** 16.06.2023

**Tidspunkt:** 09:00 - 11:00

---

## Til stede:

Navn	Stilling
Frank Pleym Stokvold	FTV Fagforbundet (FagF)
Evy Fjellstad	FTV Norsk sykepleierforbund (NSF)
Thoralf Enge	Overlege og FTV Den norske legeforening - Overleger (DNLF/O)
Judith Helene Fjeldberg	FTV Utdanningsforbundet (UF)
Odd Torbjørnsen	FTV Norges Ingeniør- og Teknologorganisasjon (NITO)
Mariann Smith-Novik	FTV Norsk Psykologforening (NPF)
Stian Johnsen	FTV Delta (D)
Oda Uhlen Solheim	FHVO - Foretakshovedverneombud
Espen Lindi Olsen	FTV Norsk Radiograf forbund (NRF)
Kenneth Grav	HR-sjef
Lill-Gunn Kivijervi	Økonomisjef
Helge Hansen	Konst. Klinikksjef Klinikk Alta
Ole Martin Olsen	Drifts- og eiendomssjef
Jørgen Nilsen	Klinikksjef Hammerfest sykehus
Beate Juliussen	Administrasjonssjef
Trond Ivar Carlson	Klinikksjef Prehospitale tjenester
Line Strømhaug Grongstad	Konst. Kvalitets- og utviklingssjef

## Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Astrid Balto Olsen	Administrasjonskonsulent
Violet Sigrid Karoliussen	Prosjektleder OU – deltok på sak 43/23
Espen Halvard Hansen	Prosjektsjef – deltok på sak 43/23



**Merknad i møte:**

Følgende deltok ikke på møtet:

Eirik Johannes Olsson, Norsk Fysioterapeutforbund

Ingvild Skjerping Dahl, Den Norske legeforeningen/Yngre leger

Følgende hadde meldt forfall:

Hanne Vang, Fellesorganisasjon

Henriette Joks, Rest akademikere

Karen Lorentzen, Akademikerforbundet/Forskerforbundet/Presteforeningen

Marit Karlstrøm, Den Norske jordmorforening

Silje Eliseussen Nilsen, Norsk Ergoterapeut forbund





Utvalgs- saksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
38/23	Godkjenning av innkalling og saksliste	
39/23	Valg protokollsignering	
40/23	Virksomhetsrapport 5-2023 Finnmarkssykehuset HF - Drøftingssak ID-møte juni 2023	
41/23	Oppstart salgsprosess gamle Hammerfest sykehus - Drøftingssak ID-møte juni 2023	
42/23	Styresak 55/2023 Finnmarkssykehuset tar et nytt steg for å ta i bruk ny teknologi - Ettersendes 13. juni 2023	
43/23	Tertialrapport 1 2023 bygge- og utviklingsprosjekt - Informasjonssak - ID-møte juni 2023	
44/23	Status prosjekt helikopterbase Kirkenes - Informasjonssak - ID-møte juni 2023	
45/23	Møteplan 2024 - styret i Finnmarkssykehuset HF - informasjonssak ID-møte juni 2023	
46/23	Eventuelt	

### **38/23 Godkjenning av innkalling og saksliste**

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 38/2023 i møte den 16.06.2023:

#### **Behandling**

Det er uheldig at informasjons- og drøftingsmøtet blir lagt til fredag.

#### **Vedtak**

Innkalling og saksliste ble godkjent med 1 merknad.



## **39/23 Valg protokollsignering**

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 39/2023 i møte den 16.06.2023:

### **Behandling**

### **Vedtak**

Fra arbeidstakersiden ble Evy Fjellstad og Frank Pleyrn Stokvold valgt til signering av protokollen. HR-sjef Kenneth Grav signerer fra arbeidsgiversiden.



## 40/23 Virksomhetsrapport 5-2023 Finnmarkssykehuset HF - Drøftings sak ID-møte juni 2023

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 40/2023 i møte den 16.06.2023:

### Behandling

Fung. AD Lill-Gunn Kivijervi innledet i saken innledet og redegjorde for innholdet i drøftingsnotatet slik det ble sendt ut 14. juni 2023.

Saken ble tatt til drøfting.

### Spørsmål, kommentarer og svar

NSF: Er tiltaksplanene realistisk?

Svar Det er gjort risikovurderinger og tiltaksplanen har hittil hatt effekt på 36 mill. Dermed er det ikke usannsynlig at foretaket oppnår effekt slik det ligger i justert plan.

NITO: Lønnskostnader – Er det tatt høyde for årets lønnsoppgjør i årtes budsjett?

Svar: Vi har ikke fått tilført lønns- og prisjustering enda. Årets lønnsoppgjør er ikke tatt inn enda, men kommer inn når vi har fått tilført ekstra ramme

NSF: Hvor mye penger har vi fått i ekstra bevilgninger i år, og er budsjettene for små?

Svar: Vi har fått 84 mill i 2023 i økte rammer og så er resultatkravet satt ned til 0 i stedet for 24 mill. Vi bruker betydelig flere månedsværk i 2023 enn i 2019. Det er budsjettert med alle faste stillinger samt at det i snitt ligger inne variable månedsværk i budsjettene.

NSF Er det mulig å oversikten over vakante stillinger i PHR i tall og ikke prosent.

Svar: vil rapportere vakante stillinger på PHR-nivå hvert kvartal heretter.

NPF: På side 33 i virksomhetsrapporten mangler nederste kolonne i tabellen om aktivitet, dvs kolonne for ventetider og fristbrudd for klinikk Alta er falt bort, denne må på plass slik den er på plass for de andre tre enheter. Den bortfalte kolonnen for ble etterlyst også i forrige virksomhetsrapport og etterlyses igjen også i denne virksomhetsrapport. Det mangler informasjon om fristbrudd ved Klinikk Alta. Feil bes korrigert, kolonnen må komme på plass, slik at det blir mulig å se og lese ventetider og fristbrudd også ved Klinikk Alta.

Svar: Klinikk Alta har 113 ventende fristbrudd i somatikk, og 40 ventende fristbrudd PHR. Avviklet ventetid er som følger:

TSB; 39 dager mot 36 forrige måned

VOP 58 dager mot 57 forrige måned

Somatikk 72 mot 79 forrige måned

BUP 84 mot 112 forrige måned

### Vedtak

Partene er enige om følgende:

Partene tar styresak 51/2023 Virksomhetsrapport 5/2023 Finnmarkssykehuset HF til orientering.



## 41/23 Oppstart salgsprosess gamle Hammerfest sykehus - Drøftingsak ID-møte juni 2023

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 41/2023 i møte den 16.06.2023:

### Behandling

Drifts- og eiendomssjef Ole Martin Olsen innledet i saken innledet og redegjorde for innholdet i drøftingsnotatet slik det ble sendt ut 8. juni 2023.

Saken ble tatt til drøfting.

### Spørsmål, kommentarer og svar

- NSF: Kommentar om teksten i ingressen i saken, kan forstås som Hammerfest sykehus skal være flyttet ut i løpet av desember 2024
- Svar: Vi skal se på ordlyden i teksten og vurder å skrive den om for å unngå misforståelse.
- Fagf: Mener at det ikke gjort nok utredninger om å beholde noe av tilleggsbygningene. Vi må vurdere dette før vi selger det gamle sykehuset.
- Svar: SDE har gjort vurderinger knyttet til bygningsmassen. Det er disse vurderingene som ligger til grunn for anbefalingen om å selge hele eiendommen under ett. Det å skulle skille ut deler av bygningsmassen gir utfordringer både mht. infrastruktur knyttet til parkering og tekniske anlegg, og ikke minst at byggene krever betydelige oppgraderinger. Eksempelvis er det over omlag 20 år siden det er gjort noe med VPP-bygget. Uavhengig av om dette skal brukes til kliniske arealer eller kontorer krever bygget oppgradering som vil gi omfattende kostnader.
- NITO: Det kommer protokolltilførsel fra NITO i denne saken.
- DNLF: Kommer også en protokolltilførsel fra DNLF i saken. Er spesielt bekymret for å selge boliger på tomte da det allerede er vanskelig å rekruttere i LIS stillinger. Utfordrende for studenter å finne gode og rimelige boliger den tiden de jobber hos oss.
- NPF: Det er kostbart å investere og bygge på nytt, hvis vi senere må kjøpe boliger tilbake. Det er viktig at vi lærer av tidligere feil.
- Svar: Denne saken omhandler salg av det gamle sykehuset og ikke kjøp eller bygging av boliger. I saken foreslås det at foretaket leier arealer til kontorer hvis det skulle bli behov for det i framtiden. Det vil være mer forutsigbart og lønnsomt i motsetning til å eie og vedlikeholde en allerede slitt boligmasse. I 2014 vedtok styret å selge alle boliger i foretaket, og leie boliger ved behov.

### Det kom 3 protokolltilførsler til saken

Vedlegg 1 Protokolltilførsel fra Nito til sak 41/23

Vedlegg 2 Protokolltilførsel fra Fagforbundet til sak 41/23

Vedlegg 3 Protokolltilførsel fra DNLF til sak 41/23

### **Vedtak**

Partene er enige om følgende:

Partene tar styresak 54/2023 Salgsprosess gamle Hammerfest sykehus til orientering.



**42/23 Styresak 55/2023 Finnmarkssykehuset tar et nytt steg for å ta i bruk ny teknologi -  
Ettersendes 13. juni 2023**

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 42/2023 i møte den 16.06.2023:

**Behandling**

Saken ble utsatt



## 43/23 Tertialrapport 1 2023 bygge- og utviklingsprosjekt - Informasjonssak - ID-møte juni 2023

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 43/2023 i møte den 16.06.2023:

### **Behandling**

Prosjektsjef Espen H. Hansen og prosjektleder OU-NHS Violet Karoliussen innledet i saken innledet og redegjorde for innholdet i drøftingsnotatet slik det ble sendt ut 8. juni 2023.

### **Spørsmål, kommentarer og svar**

NITO: Er det tatt høyde for ekstra kostnader ved å flytte inn tidligere i NHS?

Svar: Det er satt av egne midler til prøvedrift. I tillegg gjøres det en vurdering av økte kostnader knyttet til å drifte 2 bygg knyttet til delvis innflytting. Det kan være noen fordeler at deler av organisasjonen flytter tidligere inn, eks. SDE som da får en mulighet til å bli bedre kjent med bygget før full drift. Når budsjettet foreligger vil det gjøres vurdering på kost/nytte. Foretaket har i langsiktig plan søkt midler til kostnadsøkning i forbindelse med flytting og drift i nye arealer som erfaringsmessig er mer kostnadskrevende de første 3 årene.

NITO: Det står i saken det nå jobbes med avtalen med kommunen og hvor stor er usikkerheten. Er ikke dette noe som skulle vært avklart tidligere?

Svar: Det er vanlig i prosjekter at kostnadsfordelingen mellom ulike parter gjennomgås og justeres fortløpende i en byggeprosess. Det er en vanlig utvikling/prosess i et byggeprosjekt.

### **Vedtak**

Partene er enige om følgende:

Partene tar styresak 50/2023 Tertialrapporter 1/2023 bygge- og utviklingsprosjekter Finnmarkssykehuset HF til orientering.



## 44/23 Status prosjekt helikopterbase Kirkenes - Informasjonssak - ID-møte juni 2023

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 44/2023 i møte den 16.06.2023:

### Behandling

Drifts- og eiendomssjef Ole Martin Olsen innledet i saken innledet og redegjorde for innholdet i drøftingsnotatet slik det ble sendt ut 8. juni 2023.

### Spørsmål, kommentarer og svar

Fagf: Er det kostnader som tilfaller alene på foretaket eller skal disse deles med LAT HF?

Svar: Investeringen er det foretaket som gjør. Det er søkt og bevilget investeringsramme på 54 mill. Investeringsramme er ikke friske midler, men rammen foretaket får lov til å investere innenfor. Driftskostnader blir delt, Finnmarkssykehuset betaler for 1/3-del av disse kostnadene.

Fagf: Hvorfor er det store forskjeller på beregninger fra tidligere og det som muligens er investeringskostnaden? Arbeidstilsynet har vel kommet med avvik på ambulansestasjonen i Kirkenes?

Svar: Det er forskjellige faser i et byggeprosjekt, og et skisseprosjekt er en mer detaljert planlegging av prosjektet. Skisseprosjektet ser på 3 ulike alternativer hvor bygging av ny ambulansestasjon i tilknytning til basen er et av alternativene. Vi vil være klar til å legge frem en sak for styret i september hvor de ulike alternativene er godt utredet og beregnet. – Arbeidstilsynet har hatt tilsyn på alle stasjoner i hele Finnmark, og vi jobber med en plan om å lukke avvik i dette tilsynet. Derfor er også ambulansestasjonen inkludert i et av alternativene som er under utredning.

Fagf: Fagforbundet kommer med protokolltilførsel.

Det ble levert 1 protokolltilførsel til saken:

Vedlegg 4 Protokolltilførsel fra Fagforbundet til sak 44/23

### Vedtak

Partene er enige om følgende:

Partene tar styresak 53/2023 Forprosjekt helikopterbase Kirkenes - orienterings sak til orientering.



## **45/23 Møteplan 2024 - styret i Finnmarkssykehuset HF - informasjonssak ID-møte juni 2023**

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 45/2023 i møte den 16.06.2023:

### **Behandling**

Administrasjonssjef Beate Juliussen innledet i saken innledet og redegjorde for innholdet i drøftingsnotatet slik det ble sendt ut 9. juni 2023.

Det kom ingen spørsmål eller kommentarer til saken.

### **Vedtak**

Partene er enige om følgende:

Partene tar styresak 56/2023 Møteplan 2024 – styret i Finnmarkssykehuset HF til orientering.





## 46/23 Eventuelt

Informasjons- og drøftingsmøtes behandling av sak 46/2023 i møte den 16.06.2023:

### **Eventuelt sak 1:**

Fungerende AD Lill-Gunn Kivijervi informerte om:

Aktsomhetsvurdering – Det ble kort informert om at foretaket har gjennomført en aktsomhetsvurdering i hht. åpenhetsloven §4. Styret får en redegjørelse om aktsomhetsvurderingen. Saken er ikke gjenstand for drøfting, men saken ligger i styresakene til styret.

### **Eventuelt sak 2:**

FTV NITO stilte spørsmål om:

Intensiv Kirkenes – når kommer pengene? Og har det noe med årets budsjett å gjøre.

Svar:

Midlene kommer i budsjett i 2024. Dette har ingen betydning for budsjettet i 2023, da Kirkenes allerede er styrket med disse midlene i 2023 gjennom at sykehuset fikk midler knyttet til utfordringen og planlagte tiltak.

## **Informasjons- og drøftingsmøte 16.06.2023**

### **Protokolltilførsel fra NITO**

#### **Sak 41/2023 - Salgsprosess gamle Hammerfest sykehus.**

NITO ser med bekymring på at FIN ønsker å avhende all bygningsmasse før alle kliniske funksjoner er på plass i NHS. Denne saken må ses i sammenheng med id-sak 29/23- «Finne hus sammen», hvor det ennå gjenstår en del uløste utfordringer.

En må se på muligheten for å beholde noe av bygningsmassen, spesielt kontorarbeidsplasser med hensyn på framtidig lokalisering av foretaksadministrasjonen.

Odd Torbjørnsen FTV Norges Ingeniør- og Teknologorganisasjon, Finnmarkssykehuset HF

Mariann Smith-Novik FTV Norsk Psykologforening, Finnmarkssykehuset HF

Frank Pleym Stokvold FTV Fagforbundet, Finnmarkssykehuset HF

Evy Fjellstad FTV Norsk sykepleierforbund, Finnmarkssykehuset HF

Thoralf Enge FTV Den norske legeforening, Finnmarkssykehuset HF

Marit Karlstrøm FTV Den norske jordmorforening, Finnmarkssykehuset HF

Judith Helene Fjeldberg FTV Utdanningsforbundet, Finnmarkssykehuset HF

Silje Eliseussen Nilsen FTV Norsk Ergoterapeut forbund, Finnmarkssykehuset HF

Stian Johnsen FTV Delta, Finnmarkssykehuset HF

Karen Bergljot Lorentzen FTV Akademikerforbundet/Forskerforbundet/Presteforeningen, Finnmarkssykehuset HF

Espen Olsen Lindi FTV Norsk Radiografforbund, Finnmarkssykehuset HF

Oda Uhlen Solheim FHVO, Finnmarkssykehuset HF

\*Pga kort signeringsfrist har ikke alle tillitsvalgte hatt anledning og mulighet til å lese og evt signere protokolltilførselen.

**SAK 41/23 OPPSTART SALGSPROCESS GAMLE HAMMERFEST SYKEHUS**

**16.06.23**

**PROTOKOLLTILFØRSEL**

Det bør gjøres vurdering på om alle skisserte bygg tilhørende gamle Hammerfest sykehus skal settes ut for salg.

Dette gir signaler om at man bør se på løsning av å beholde noe av tilleggsbygg av Hammerfest gamle sykehus, det for at man slipper å gå for den samme løsningen man er tvunget til å benytte ved Kirkenes sykehus, nettopp å leie bygg med bakgrunn av for liten plass.

Om man ser fremtidsrettet vil det med stor sannsynlighet være ett økende behov, og bygg tilknyttet gamle Hammerfest sykehus bør ikke inngå i samme salgsprosess. I mellomtiden bør nye Hammerfest sykehus prioritere å legge til rette for all klinisk personell i første omgang og administrasjon avslutningsvis.

*Med vennlig hilsen*

**Frank Stokvold**

*Foretakstillitsvalgt Fagforbundet*

*Finnmarkssykehuset*

*Tlf: 95970007*



**Fra:** [Enge Thoralf](#)  
**Sendt:** fredag 16. juni 2023 14:28  
**Til:** [Olsen Astrid Balto](#)  
**Kopi:** [Juliussen Beate](#)  
**Emne:** Protokolltilførsel fra DNLF

---

Informasjons- og drøftingsmøte 16.06.2023

Protokolltilførsel fra DNLF

Sak 41/2023- Oppstart salgsprosess gamle Hammerfest sykehus ID- møte 16.06.2023  
(Styre sak 54/2023 Oppstart salgsprosess gamle Hammerfest sykehus)

DNLF ser med bekymring på at FIN ønsker å avhendet resterende boligmasse.  
Dette gjelder Sykehusveien 20, 27, 2, 8 og 4 ( se kart vedlagt sak 41/2023)

Vi har vansker med å rekruttere LIS 2 og LIS3 og det kommer også et øket antall medisinerstudenter som trenger bolig. Det gjøres oppmerksom på at bolig for LIS1 er trariffestet!  
Det er viktig at vi legger til rette for å rekruttere og da er boliger til en fornuftig leiepris viktig.

Disse boligen inneholder ca. 28 soverom og kan vare viktig med tanke på rekruttering av alle grupper kliniskpersonell.

Rekruttering og stabilisering av eget personell framstår som FTVenets viktigste kjernesak, hovedbudskap om stabilisering og rekruttering går igjen i alle møter. Dette (i tillegg til desentralisering) var FVTenes hovedbudskap også til Marit Lind på allmøte fredag 9 juni.

Ledelsen i FIN fortsetter derimot med samme strategi som tidligere og går for mer av det samme, i virksomhetsrapport i dag framkommer at det er mange ubesatte faste månedsverk og 124 variable månedsverk. Denne trend må snues- vi må bruke pengene på egne faste ansatte.

En bør derfor ikke vedta salg før styret har et bedre grunnlag for å ta en avgjørelse.  
En må først ha en takst og tilstandsrapport gjort av uavhengig takstmann.

Thoralf Enge FTV Den norske legeförening, Finnmarkssykehuset HF  
Mariann Smith-Novik FTV Norsk Psykologforening, Finnmarkssykehuset HF  
Ingvild Skjerping Dahl YLF DNLF, Finnmarkssykehuset HF  
Odd Torbjørnsen FTV Norges Ingeniør- og Teknologorganisasjon, Finnmarkssykehuset HF  
Frank Pleym Stokvold FTV Fagforbundet, Finnmarkssykehuset HF  
Evy Fjellstad FTV Norsk sykepleierforbund, Finnmarkssykehuset HF  
Judith Helene Fjeldberg FTV Utdanningsforbundet, Finnmarkssykehuset HF  
\*Pga kort signeringsfrist har ikke alle tillitsvalgte hatt anledning og mulighet til å lese og evtnt signere protokolltilførselen.

**44/23 STATUS PROSJEKT HELIKOPTERBASE KIRKENES****160623**

## PROTOKOLLTILFØRSEL

**KOSTNADSBILDET**

Det er gjort en intern beregning i foretaket som legger grunnlag for investeringsrammen på 54 mill kr, slik jeg har skjønnet det. AD uttrykker bekymring over kostnadsbildet arbeidsgruppen er kommet fram til nå, da det er utenfor tildelt budsjettamme.

Internt har det vært utført beregninger som har ført fram med datidens beregninger kontra nåtidens arbeid med ny helikopterbase som gir denne store forskjellen i planprosjektet. Det er vanskelig for meg å se hvorfor det er så stort avvik, da beregningene gjort tidligere er ukjent materiale.

**SAMLOKALISERING HELIKOPTERBASE OG AMBULANSESTASJON**

Det framkommer av rapport utført av SDE på Kirkenes ambulansestasjon, at de har lokaliteter som ikke egner seg for videre drift.

Jeg har under samtale med avd.sjef og enhetsleder i prehospital da anbefalt tilsyn av arbeidstilsynet, da hverken enhetsleder eller avd.sjef mener at det ikke er utført.

Med bakgrunn av SDE sin rapport vil nok ett tilsyn føre til at ambulansestasjonen ikke kan brukes. Er bygget i så dårlig tilstand og uegnet som SDE har rapportert, så er min tanke om det er forsvarlig med fortsatt drift fra lokalene.

SDE uttrykker at det er en enorm utfordring på alle ambulansestasjoner, og knyttet til Kirkenes vurderes det om vi bør kanskje leie tidsriktige lokaler.

På bakgrunn av dette vil det være gunstig økonomisk og framtidsrettet å planlegge ambulansestasjon inn nå i sammenheng med helikopterbase lik som arbeidsgruppen har i planprosjektet.

*Med vennlig hilsen*

**Frank Stokvold**

Foretakstillitsvalgt Fagforbundet

Finnmarkssykehuset

Tlf: 95970007

